



# Давање у закуп ресторана на Међународном терминалу

## Давање у закуп ресторана на Међународном терминалу

ЈКП „Паркинг сервис“ обавештава заинтересоване да даје у закуп ресторан на Међународном терминалу у Блоку 43 на Новом Београду, који се налази у склопу Логистичког центра и у непосредној близини Царинске испоставе Терминал Београд. У Логистичком центру „Паркинг сервиса“ седиште има око 120 шпедитерских кућа, а кроз њега дневно прође више од 500 камиона, који обављају царинске формалности.

Ресторан, који се издаје у закуп, налази се у новоизграђеној пословној згради и до сада није био у функцији. Површине је 157,27 м<sup>2</sup>, а даје се у закуп на 5 година. Почетна цена закупа је 120.000 динара без урачунатог ПДВ-а, а право учешћа имају и домаћа и страна правна лица.

Конкурсна документација се преузима у просторијама ЈКП „Паркинг сервис“ Београд на адреси Београд, Кнеза Вишеслава број 27, закључно са 04.06.2020. године. Заинтересованим

лицима омогућено је разгледање објекта ресторана, а рок за достављање понуда је 04.06.2020. године.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ И ПАРКИРАЛИШТА  
„ПАРКИНГ СЕРВИС“ БЕОГРАД  
Београд, Ул. кнеза Вишеслава бр. 27

објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП РЕСТОРАНА НА МЕЂУНАРОДНОМ  
ТЕРМИНАЛУ У БЛОКУ 43 НА НОВОМ БЕОГРАДУ**

- Предмет:** давање у закуп објекта ресторана на Међународном терминалу у Блоку 43 на Новом Београду, у Преконошкој улици бр. 4. Објекат се издаје у вишњем стању, неопремљен, без права закупа на преправке и адаптацију простора уколико закуподавац за то није дао изричиту сагласност.
- Нето површина** 157,27 м<sup>2</sup>.
- Структура:** Објекат се састоји из низа функционалних група просторија: кухиње ресторана, ресторанског дела, две сале, магацина, свлачионице, ходника и тоалетног простора. Структура објекта са прегледом просторија дата је у Конкурсној документацији.
- Намена простора:** Ресторан.
- Висина закупнине, осталих трошкова и начин плаћања:** почетна цена закупа објекта на месечном нивоу износи 120.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а, која се плаћа унапред до 5-ог у месецу за текући месец. У ову цену урачунати су трошкови грејања, потрошње воде и испоручене електричне енергије. Поред закупнине, понуђач сноси и трошкове текућег одржавања објекта и простора у Комплексу, изношења смећа, као и трошкове осигурања објекта. За потребе коришћења телефонске линије и интернета, Понуђач је обавезан да закључи одговарајуће уговоре са надлежним предузећима.
- Дужина трајања и период закупа:** 5 година.
- Право учешћа у поступку:** домаће и страно правно лице, које мора кумулативно испуњавати следеће услове:
  - да је регистровано за обављање делатности ресторана и покретних угоститељских објеката, код надлежног органа државе у којој има седиште;
  - да је уписан у регистар АПР-а односно у други одговарајући регистар, да има уговор о отварању и вођењу рачуна код банке, потврду о додељеном ПИБ-у и потврду о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;
  - да понуђачу није изречена мера забране обављања регистроване делатности, која је на снази у време објављивања огласа (потврда АПР-а или потврде Привредног и Прекршајног суда);
  - да наведене послове обавља најмање 5 година и да је остварио пословни приход од рада угоститељских објеката у износу од минимум 100.000.000,00 динара у 2016., 2017. и 2018. години (референц листа и извештај о бонитету АПР-а)
  - да је понуђач измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;
  - да текући рачун понуђача није био у блокади дуже од 30 дана у последње три године;
  - да има најмање десеторо запослених (ППОД образац за последњи месец исплате);
  - да је понуђач уплатио депозит у висини 3 месечне закупнине на текући рачун ЈКП „Паркинг сервис“ Београд 150-000000043771-66 Direktna банка а.д. Крагујевац, сврха уплате „Учешће по огласу за давање у закуп ресторана у Блоку 43 и уз понуду достави доказ о уплати (извод). Понуђачима, који нису изабрани, износ депозита биће враћен на текући рачун са којег је уплата извршена.
- Поступак давања у закуп:** Прикупљањем затворених, ковертираних понуда на образцима из конкурсне документације, са захтеваним доказима којима доказује испуњење прописаних услова, а који су наведени у конкурсној документацији и које мора доставити уз понуду.
- Начин избора:** Уговор о закупу биће додељен понуђачу који понуди највишу цену закупа, а која мора бити већа од почетне цене закупа из тачке 5, под условом да испуњава све прописане услове и да је доставио све захтеване доказе. Уколико више понуђача понуди исту цену закупа, уз прихватање осталих услова из огласа, закуподавац задржава право избора најбољег понуђача.
- Преузимање конкурсне документације:** Конкурсна документација се преузима у просторијама ЈКП „Паркинг сервис“ Београд, на адреси Београд, Кнеза Вишеслава бр. 27 (СРЦ „Пионирски град“), канцеларија бр. 11, уз доказ да је понуђач уплатио бесповратан износ од 5.000,00 динара на име манипулативних трошкова, на текући рачун ЈКП „Паркинг сервис“ 150-000000043771-66 Direktna банка а.д. Крагујевац, сврха уплате „Учешће по огласу за давање у закуп објекта ресторана, у Блоку 43“. Конкурсна документација се може преузети сваког радног дана од 08 до 15 часова, почев од дана објављивања огласа закључно са 04.06.2020. године.
- Разгледање објекта:** Сваким даном у времену од 08 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон: 064/8141-016, почев од дана објављивања огласа.
- Достављање понуда:** Понуде се достављају непосредно или препорученом поштом, у затвореној коверти на адресу Београд, Кнеза Вишеслава бр. 27, СРЦ „Пионирски град“, канцеларија бр. 4 – Писарница Предузећа, са знаком: „Понуда на оглас за давање у закуп објекта ресторана, у Блоку 43 – не отварати“.
- Благовременим ће се сматрати само понуде које стигну на адресу Наручиоца и буду заведене у архиви Наручиоца (Београд, Кнеза Вишеслава бр. 27, СРЦ „Пионирски град“) најкасније до 11 часова последњег дана рока за достављање понуда, укључујући и понуде упућене поштом препоручено.
- Понуде се предају најкасније до 04.06.2020. године до 11 часова.
- Отварање понуда и избор понуђача: Отварање понуда ће се обавити јавно, дана 04.06.2020. године, у 12 часова. Избор најповољније понуде извршиће се у року до 3 радна дана од дана јавног отварања понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени писаним путем, а са изабраним понуђачем закључиће се уговор о закупу.
- Додатне информације и обавештења могу се добити сваког радног дана од 08 до 15 часова, на телефон 011/2228-037 (за опште услове), 064/8141-016 и 064/8141-148 (за техничка питања).

**ЈКП „Паркинг сервис“ Београд**